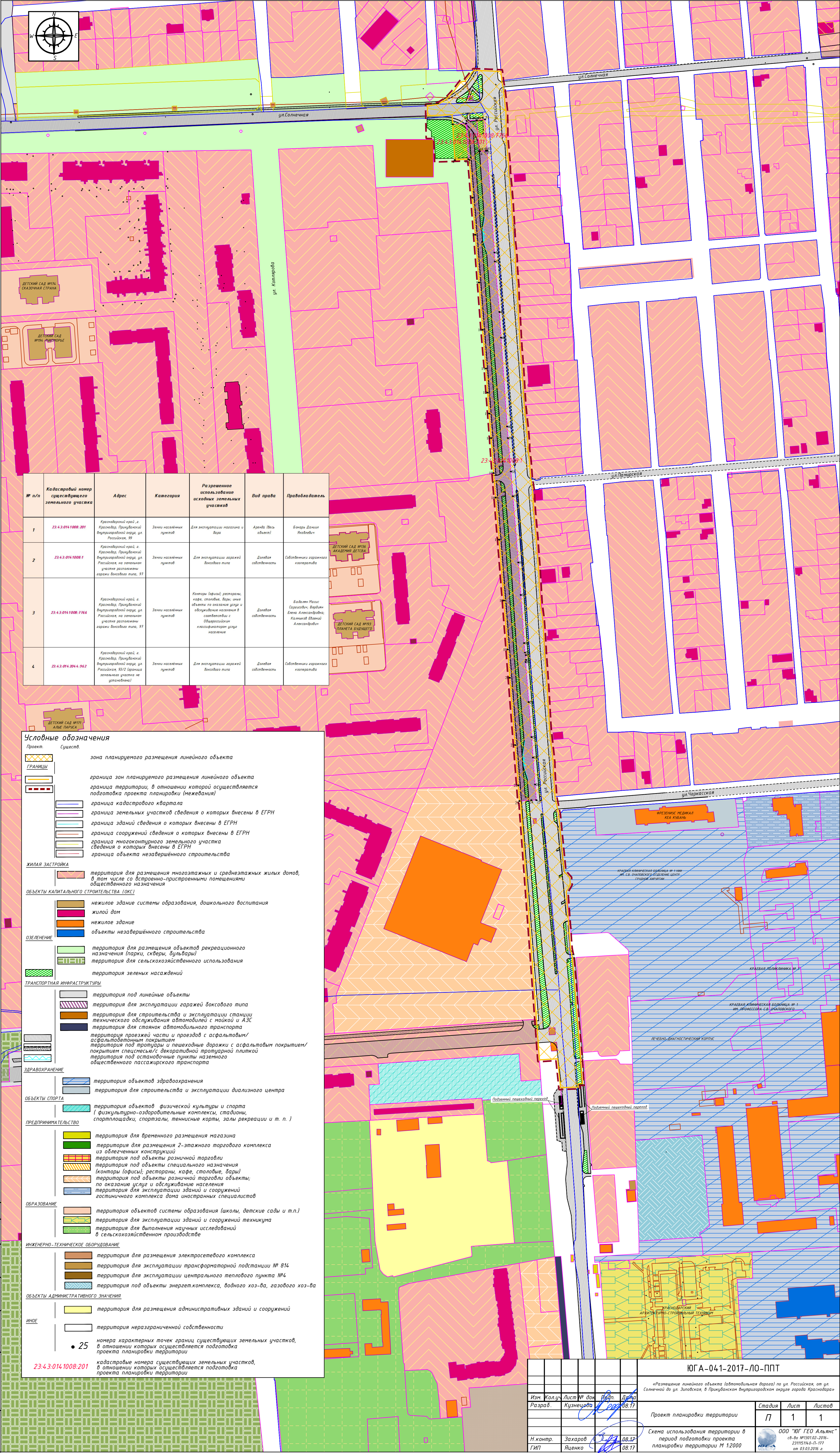




ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
"ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ГОРОД КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес	Категория	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права	Правовладелец
1	23-43-014-1008-201	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рассветная, 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина и бара	Аренда (весь объект)	Банкр. Долгов Леонович
2	23-43-014-1008-1	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рассветная, на земельном участке расположенном гаражи боксового типа, 97	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражей боксового типа	Долевая собственность	Собственники гаражного кооператива
3	23-43-014-1008-7766	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рассветная, на земельном участке расположенном гаражи боксового типа, 97	Земли населенных пунктов	Конторы (офисы), рестораны, кафе, столовые, бары, иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийской классификацией услуг населения	Долевая собственность	Бабкин Иосиф Сергеевич, Варданян Елена Александровна, Колотков Евгений Александрович
4	23-43-014-204-962	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Рассветная, 93/2 (граница земельного участка не установлена)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражей боксового типа	Долевая собственность	Собственники гаражного кооператива

Условные обозначения

- Проект.

Существ.
- Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (межевания)

Граница кадастрового квартала

Граница земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН

Граница зданий сведения о которых внесены в ЕГРН

Граница сооружений сведения о которых внесены в ЕГРН

Граница многоконтурного земельного участка сведения о которых внесены в ЕГРН

Граница объекта незавершенного строительства
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Объекты капитального строительства (ОКС)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Объекты спорта

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ОБРАЗОВАНИЕ

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Объекты административного значения

Иное
- территория для размещения многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

нежилое здание системы образования, дошкольного воспитания

жилой дом

нежилое здание

объекты незавершенного строительства

территория для размещения объектов рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары)

территория для сельскохозяйственного использования

территория зеленых насаждений

территория под линейные объекты

территория для эксплуатации гаражей боксового типа

территория для строительства и эксплуатации станций технического обслуживания автомобилей с мойкой и АЗС

территория для стоянок автомобильного транспорта

территория проезжей части и провозов с асфальтовым/асфальтобетонным покрытием

территория под тротуары и пешеходные дорожки с асфальтовым покрытием/покрытием спелесьюс/с декоративной тротуарной плиткой

территория под остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

территория объектов здравоохранения

территория для строительства и эксплуатации диализного центра

территория объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, пенисные корты, залы рекреации и т. п.)

территория для временного размещения магазина

территория для размещения 2-этажного торгового комплекса из объединенных конструкций

территория под объекты розничной торговли

территория под объекты специального назначения (конторы (офисы), рестораны, кафе, столовые, бары)

территория под объекты розничной торговли объекты, по оказанию услуг и обслуживанию населения

территория для эксплуатации зданий и сооружений гостиничного комплекса для иностранных специалистов

территория объектов системы образования (школы, детские сады и т.п.)

территория для эксплуатации зданий и сооружений техникума

территория для выполнения научных исследований в сельскохозяйственном производстве

территория для размещения электросетевого комплекса

территория для эксплуатации трансформаторной подстанции № 814

территория для эксплуатации центрального теплового пункта №4

территория под объекты энергетического, водного хоз-ва, газового хоз-ва

территория для размещения административных зданий и сооружений

территория незагражденной собственности
- 25

номера характерных точек границ существующих земельных участков, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории

кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

«Размещение линейного объекта (автономная дорога) по ул. Солнечной до ул. Зиповская, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Вид	Дата
Разраб.	Кузнецова	2	2017	08.17	
Н.контр.	Захаров	2	2017	08.17	
ГИП	Яценко	2	2017	08.17	

Проект планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

Стадия

Лист

Листов

000 "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС" с.б. № М130102-2016-23115114-0-П-177 от 03.03.2016 г.